

آزمون ورود به حرفه طراحی معماری مرداد ماه ۱۴۰۳

مدت زمان طراحی: ۴۲۰ دقیقه

موضوع یک: در نظر است در زمین کاملاً مسطح و در آب و هوای معتدل به مساحت تقریبی ۱۹۶ متر مربع ساختمانی مسکونی با اسکلت فلزی و سقف عرشه فولادی شامل طبقات زیرزمین همکف یکم و دوم در محدوده ی مشخص شده در پلان موقعیت طراحی شود. طبقه دوم تیب طبقه یکم است. و نیازی به ترسیم آن نیست. ملک شمالی است و دسترسی از جنوب ملک و از خیابان هشت متری می باشد. (خیابان هشت متری بدون شیب است).

مشخصات طرح مورد نظر:

پلان طبقه زیرزمین شامل: فضایی برای توقف سه خودرو و سه انباری هر کدام به مساحت ۲ متر مربع پله، آسانسور و فضای جلوی پله و آسانسور است که این فضا باید به نحو مناسبی از فضای توقف و گردش خودرو محافظت شده باشد. (تمامی سطح زیرزمین در یک تراز ارتفاعی بوده و اتاق تاسیسات نیاز نیست. ضخامت دیوارهای پیرامونی زیرزمین ۳۰ سانتی متر در نظر گرفته شود)

پلان طبقه همکف شامل: فضایی ورودی پله و آسانسور به مساحت حداقل (۵±) ۱۸ متر مربع بعلاوه یک واحد مسکونی دو خوابه به مساحت (۳±) ۸۸ متر مربع میباشد تر از کف همکف ۱/۲۰+ متر است.

پلان طبقه یکم شامل: پله و آسانسور و یک واحد مسکونی سه خوابه به مساحت (۳±) ۹۹ متر مربع بدون احتساب نورگیر است.

در تمامی واحدهای مسکونی یک اتاق خواب حداقل به مساحت مفید ۱۲ متر مربع در نظر گرفته شود به نحوی که هیچ یک از ابعاد این اتاق کمتر از ۲/۷ متر نباشد. در پلان ۳ خوابه علاوه بر یک سرویس بهداشتی کامل برای استفاده مشترک و یک سرویس بهداشتی با دسترسی مستقیم از فضای ورودی واحد یک سرویس بهداشتی کامل با دسترسی مستقیم از داخل اتاق خواب اصلی نیز در نظر گرفته شود. در پلان ۲ خوابه هم علاوه بر سرویس بهداشتی با امکان دسترسی از فضای ورودی، واحد یک سرویس بهداشتی کامل نیز در نظر گرفته شود. نورگیری و تهویه آشپزخانه از فضاهای اقامتی مجاز نیست.

برای اتاق های خواب کمد های دیواری به عمق ۶۰ سانتی متر منظور شود. مساحت کمد دیواری جزء مساحت اتاق محسوب نمی گردد. مساحت هر پنجره در زیر آن نوشته شود تا امکان مطابقت مساحت فضا با نورگیری الزامی آن میسر گردد.

توضیح: منظور از سرویس بهداشتی کامل سرویس بهداشتی شامل دوش، کاسه توالت و روشویی است.

تذکرات مهم:

۱- رعایت مقررات ملی ساختمان به ویژه بندهای: ۴-۷-۱-۱، ۴-۷-۱-۲، ۴-۷-۱-۱۲، ۴-۷-۱-۱۴ و موارد ذکر شده در این برگه **الزامی** و عدم رعایت هر کدام از آنها موجب عدم تایید طرح می گردد. (در این طرح آشپزخانه ها علاوه بر پخت و پز برای صرف غذا نیز استفاده می شوند)

۲- رعایت مقررات اختصاصی تصرف های مسکونی در این طرح الزامی است و رعایت نکردن آنها موجب عدم تایید طرح می گردد.

۳- توجه به نظام سازه ای تعداد پله ها) با در نظر گرفتن ارتفاع هر پله ۱۷/۵ سانتی متر)، امکان دسترسی معلولین به ساختمان و مشخص کردن تراز طبقات بسیار حائز اهمیت و تعیین کننده می باشند. ضخامت سقف پارکینگ در زیرزمین، در محل ورود خودرو ۴۰ سانتی متر منظور شود.

۴- تأمین توقفگاه ها و دسترسی مناسب خودروها به زیرزمین حائز اهمیت بسیار می باشد و در صورت عدم تأمین تعداد توقفگاه های مورد نیاز و یا جانمایی ناصحیح آن ها پلان های طبقات دیگر قابل قبول نخواهند بود.

۵- در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است. (نیاز به رعایت درز انقطاع در محدوده ی مشخص شده نیست)

۶- مساحت های داده شده در مشخصات طرح مورد شمار با احتساب دیوارها و رایزرها می باشد.

۷- سیستم آسانسور از نوع هیدرولیکی است و ابعاد کابین آن باید برای استفاده صندلی چرخدار مناسب باشد.


نقشه های مورد نیاز:

پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰، نمایش تراز کف، محورها، محل ستون ها و اندازه گذاری ۱۰ امتیاز

پلان طبقه همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محور ها، محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان ۱۵ امتیاز

پلان طبقه یکم در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها، محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان ۱۳ امتیاز

خیابان هشت متری

حياط همسايه	حياط همسايه	حياط همسايه	
13			
5.40 حياط همسايه	10.70 حياط	حياط همسايه	

خیابان هشت متری

↑
شمال