

موضوع یک:

در نظر است در زمین کاملاً مسطح و در آب و هوای معتدل به مساحت تقریبی ۱۷۲ مترمربع، ساختمانی مسکونی با اسکلت فلزی و سقف عرشه فولادی، شامل طبقات زیرزمین، همکف و یکم در محدوده‌ی مشخص شده در پلان موقعیت، طراحی شود. ملک شمالی است و دسترسی از جنوب ملک و از خیابان دوازده متری می‌باشد. (بدون شیپ)

مشخصات طرح مورد نظر:

- پلان طبقه زیرزمین شامل: فضایی برای توقف سه خودرو، پله، آسانسور و فضای جلوی پله و آسانسور است که این فضا باید به نحو مناسبی از فضای توقف و گردش خودرو محافظت شده باشد. (تمامی سطح زیرزمین در یک تراز ارتفاعی بوده و اتاق تاسیسات نیاز نیست. ضخامت دیوارهای پیرامونی زیرزمین ۳۰ سانتیمتر در نظر گرفته شود). طراحی انباری طبق ضوابط اختیاری است.
- پلان همکف شامل: فضای ورودی، پله و آسانسور به مساحت حداقل (±۵) ۱۸ مترمربع و لابی به مساحت حداقل ۱۵ مترمربع به علاوه یک واحد مسکونی یک خوابه به مساحت (±۳) ۶۰ مترمربع (بدون احتساب نورگیر) که شامل یک اتاق به مساحت مفید ۱۲ مترمربع به عرض حداقل ۲.۷۰ متر، یک سرویس بهداشتی (روشویی و توالت شرقی) در فضای ورودی و یک سرویس بهداشتی کامل (روشویی، توالت فرنگی و زیر دوشی) برای اتاق خواب می‌باشد. تراز کف همکف ۱.۲۰+ متر است.
- پلان طبقه یکم شامل: پله و آسانسور و یک واحد مسکونی دو خوابه به مساحت (±۳) ۸۰ مترمربع (بدون احتساب نورگیر) که شامل یک اتاق به مساحت مفید ۱۲ مترمربع به عرض حداقل ۲.۷۰ متر، اتاق خواب دوم به مساحت حداقل ۶.۵ مترمربع و به عرض حداقل ۲.۱۵ متر و یک سرویس بهداشتی (روشویی و توالت شرقی) در فضای ورودی و یک سرویس بهداشتی کامل (روشویی، توالت فرنگی و زیر دوشی) مشترک برای دو اتاق خواب است.
- برای اتاق‌های خواب، کمد‌های دیواری به عمق ۶۰ سانتیمتر منظور شود. (مساحت کمد دیواری جزء مساحت اتاق خواب محسوب نمی‌گردد)

تذکرات مهم:

- ۱- رعایت مقررات ملی ساختمان به ویژه بندهای ۴-۷-۱-۱، ۴-۷-۱-۱-۲، ۴-۷-۱-۱-۴ و موارد ذکر شده در این برگه الزامی و عدم رعایت هر کدام از آنها موجب عدم تایید طرح می‌گردد. (در این طرح آشپزخانه‌ها فقط برای پخت و پز استفاده می‌شوند)
- ۲- رعایت مقررات اختصاصی تصرف‌های مسکونی در این طرح الزامی است و رعایت نکردن آنها موجب عدم تایید طرح می‌گردد.
- ۳- توجه به نظام سازه‌ای، تعداد پله‌ها (با در نظر گرفتن ارتفاع هر پله ۱۸ سانتیمتر)، امکان دسترسی معلولین به ساختمان و مشخص کردن تراز طبقات، بسیار حائز اهمیت و تعیین کننده می‌باشند. (ضخامت تمامی سقف‌ها ۴۰ سانتیمتر منظور شود).
- ۴- تامین توقفگاه‌ها و دسترسی مناسب خودروها به زیرزمین حائز اهمیت بسیار است و در صورت عدم تامین تعداد توقفگاه‌های مورد نیاز و یا جانمایی ناصحیح آنها پلان‌های طبقات دیگر قابل قبول نخواهند بود.
- ۵- در هر برگ حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است. (نیاز به رعایت درز انقطاع در محدوده‌ی مشخص شده نیست)
- ۶- مساحت‌های داده شده در مشخصات طرح مورد نظر با احتساب دیوارها و رایزرها می‌باشد.

- ۷- کابین آسانسور باید برای استفاده صندلی چرخدار مناسب باشد.
- ۸- در محدوده حیات به غیر از رامپ دسترسی خودرو به تراز پارکینگ، هیچگونه عنصر معماری اعم از پله و بالابر یا رمپ معلول در نظر گرفته نشود.
- ۹- مساحت هر پنجره در زیر آن نوشته شود تا امکان مطابقت مساحت فضا با نورگیری الزامی آن میسر گردد.
- ۱۰- حداقل ابعاد وسایل بهداشتی و محدوده آنها در پلانها ارائه شده است.

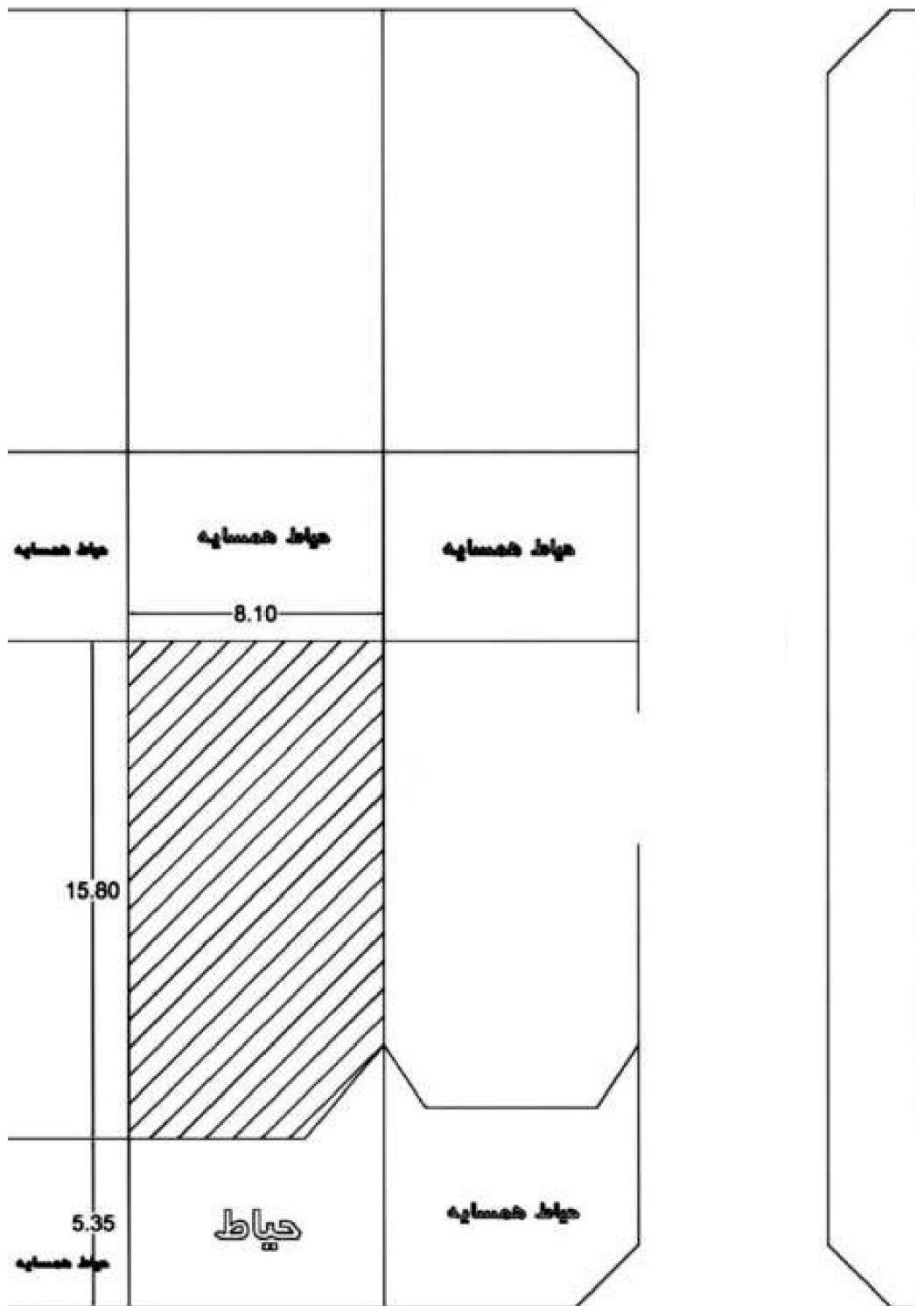
نقشه‌های مورد نیاز:

- ۱- پلان زیرزمین در مقیاس ۱:۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها، اندازه‌گذاری و محل استقرار خودرو (۹ امتیاز)
- ۲- پلان طبقه همکف در مقیاس ۱:۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها، اندازه‌گذاری و مبلمان (۱۴ امتیاز)
- ۳- پلان طبقه یکم در مقیاس ۱:۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها، اندازه‌گذاری و مبلمان (۱۲ امتیاز)

موضوع دو:

جزئیات برش در محدوده مشخص شده را با رعایت الزامات مبحث ۱۹ و در مقیاس مناسب ترسیم نمایید. (۱۵ امتیاز)

خیابان دوازده متری



خیابان دوازده متری